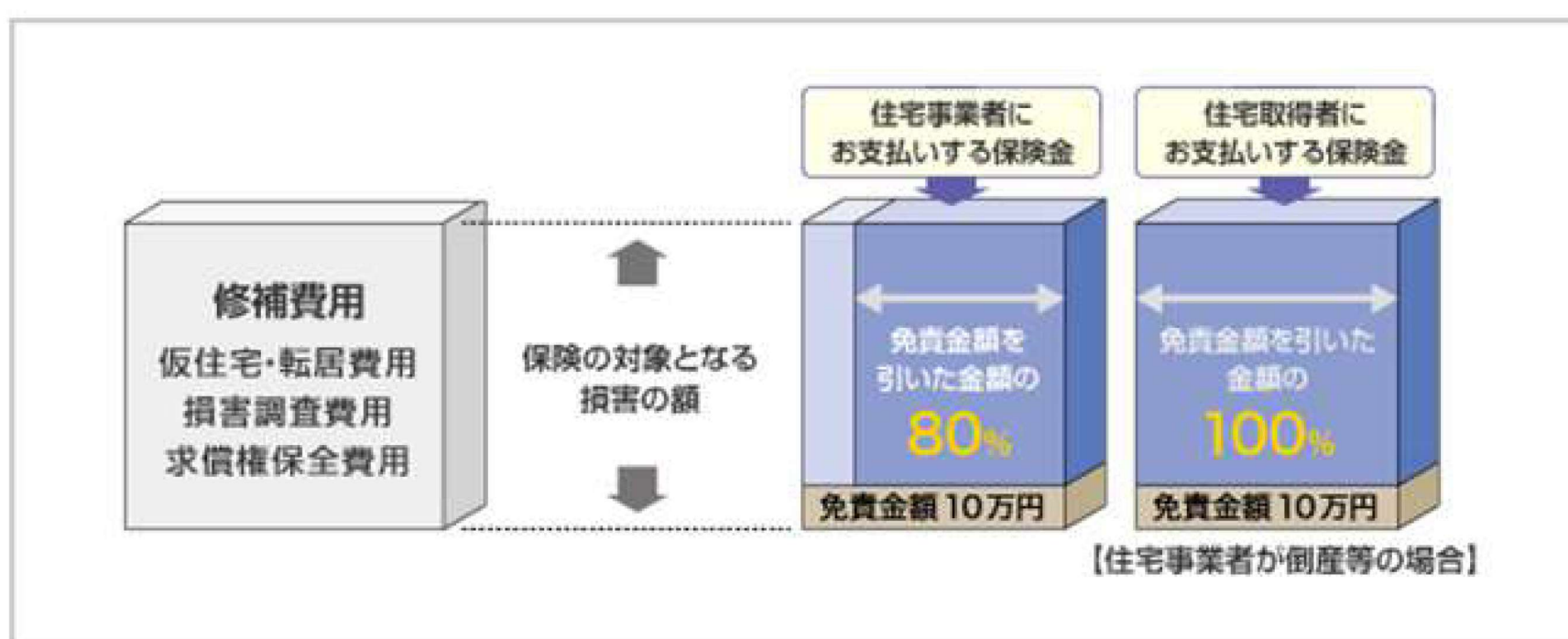


# 瑕疵担保責任保険 JIO わが家の保険

住宅瑕疵担保履行法に基づく新築住宅の保険としてJIOが提供するものです。

保険期間中に床の傾斜や雨漏り等、保険の対象となる不具合(瑕疵)が発生した場合、住宅事業者が補修するのにかかった費用をJIOが保険金として住宅事業者に支払います。



## 住宅事業者が加入者です

住宅事業者が万が一の不具合(瑕疵)に備えて、個々の新築住宅ごとに加入する保険です。  
※住宅取得者様から直接お申し込みいただく必要はありません。



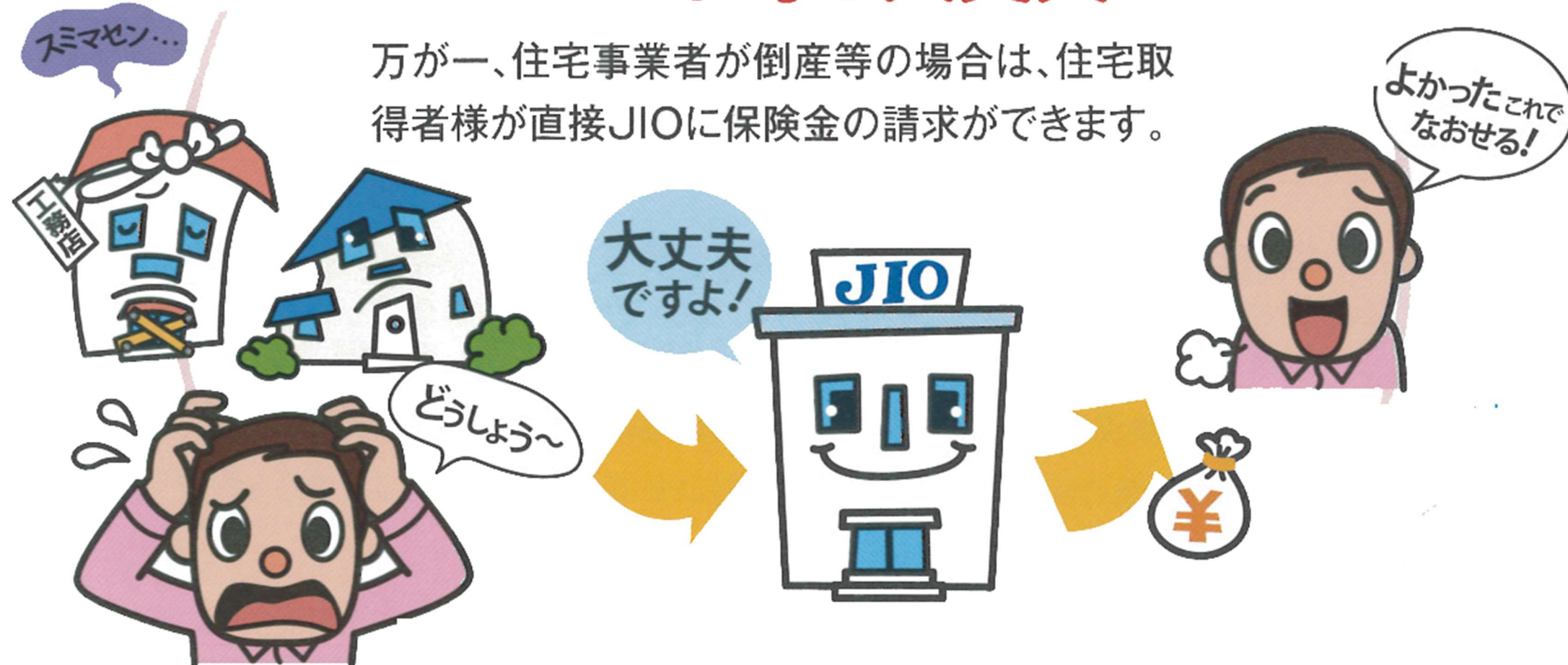
## 厳正な検査員の検査

建築士の資格を持ったJIOの検査員が建築途中に検査を行います。

## 住宅事業者が倒産！？そんなときも大丈夫！！

### 住宅事業者が倒産!? そんな時も大丈夫!!

万が一、住宅事業者が倒産等の場合は、住宅取得者様が直接JIOに保険金の請求ができます。



### 万が一不具合(瑕疵)が発生したら

#### ■ 地盤検査

瑕疵問題を防ぐにはまず足元をしっかりと安定させることが大切です。地盤の不等沈下で建物が傾いたりしないように現場で地質調査を行います。

#### ■ 配筋検査

基礎コンクリートの打設で見えなくなる前に鉄筋の太さや配置が図面通りに組まれているか細かくチェックします。

#### ■ 構造体検査

家を支える柱や耐力壁の位置は図面通りか、横揺れを防ぐ「筋かい」は図面通り配置されているか構造金物が図面通り取り付けられているかなど、一般の人では分からないポイントをしっかり検査します。

### 保険対象範囲

#### 基本構造部分とは

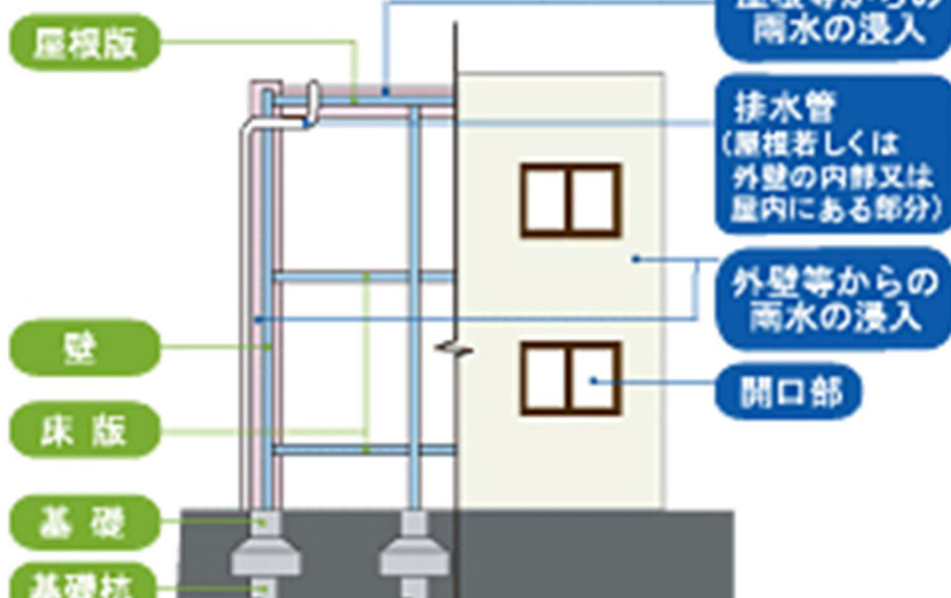
住宅品質確保法に基づき定められた、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分に関する瑕疵担保責任の範囲が対象となります。

#### ■ 木造：在来軸組工法 戸建て住宅の例



構造耐力上主要な部分 雨水の浸入を防止する部分

#### ■ 鉄筋コンクリート造：壁式工法 共同住宅の例



構造耐力上主要な部分 雨水の浸入を防止する部分